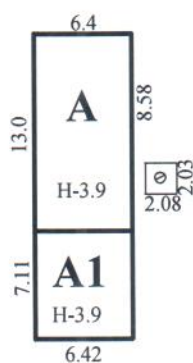


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

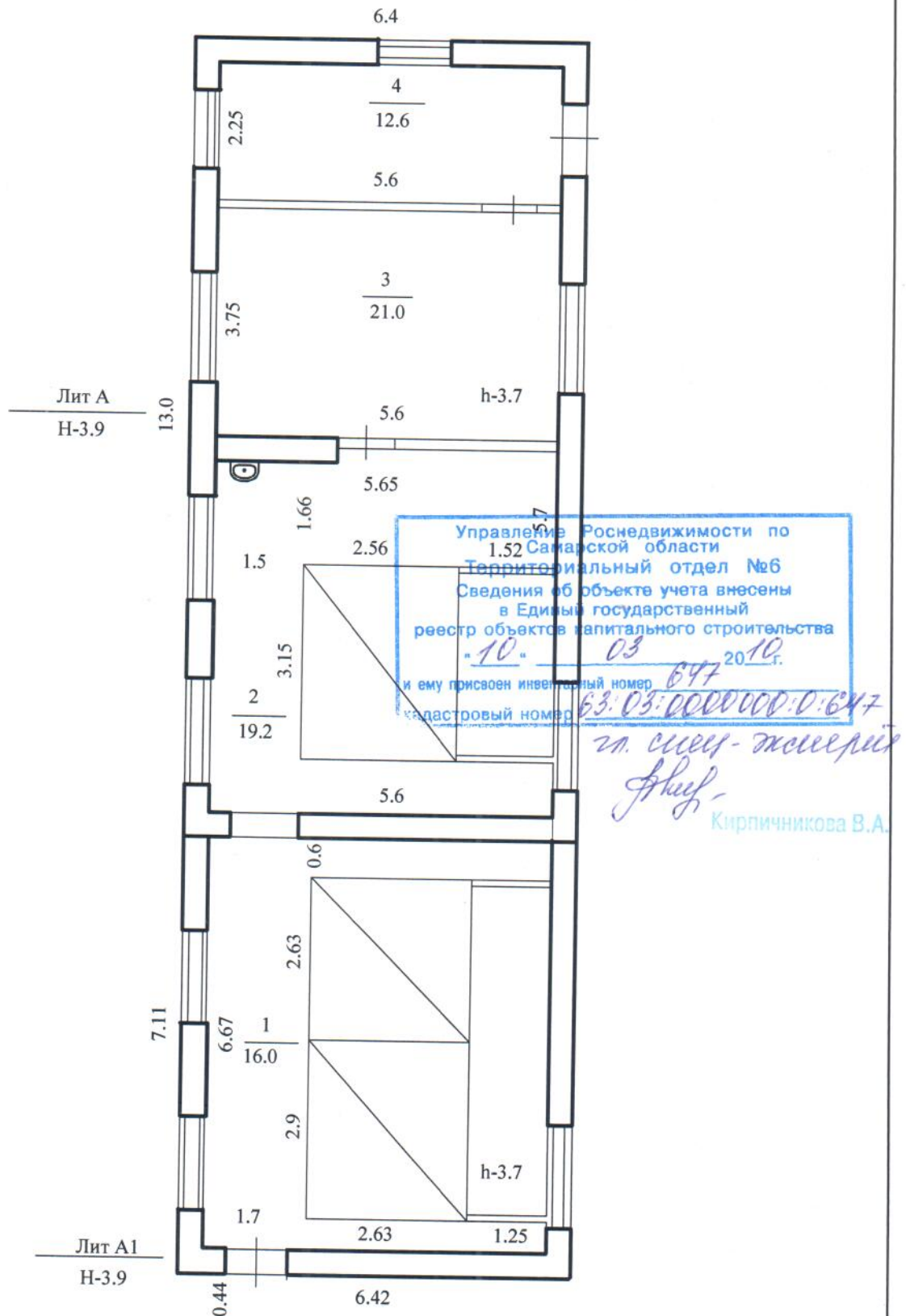


ШКОЛА

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. Отдела	Филимонова Н. И.	20.12.2007	г.Кинель, ул.Первомайская, д.29А	Листов 1
Подпись				Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План _____ 1 _____ Этажа _____ АА1 _____ Лит



Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Поэтажный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. отдела	Филимонова Н И	20.12.2007	г.Кинель, ул.Первомайская, д.29А	Листов 1
Подпись				Масштаб 1:100

1. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – из. 10.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

Колл
Инв

Литература
в плану

1

A

A1

Д

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование Котельная №1

Количество мест (мощность) _____

Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Котельная	13,0*6,4	83,2	3,90	324
А1	пристрой	7,11*6,42	45,6	3,90	178
Д	дымовая труба	2,08*2,03	4,2	24,00	
			133,0		
		Застроенного:	133,0		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А	Год постройки 1962	Число этажей 1
Группа капитальности	1 Вид внутренней отделки	простая

№	№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный ленточный	удовлетво- рительное	10	1	10,0	35	3,5
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетво- рительное	24	1	24,0	35	8,4
	б. перегородки	кирпичные						
3	чердачные	сборные плиты	удовлетво- рительное	7	1	7	35	2,5
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши	рулонная	неудовлетво- рительное	6	1	6	45	2,7
5	Полы	бетонные	неудовлетво- рительное	2	1	2	45	0,9
6	оконные	двойные дерево		7	1	7	40	2,8
	дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	простая	удовлетвори- тельное	4	1	4	40	1,6
8	отопление	да		10	1	10	40	4,0
	водопровод	да						
	канализация	да						
	электроосвещение	да						
	радио	нет	удовлетво- рительное					
	телефон	нет						
	телевидение							
	ванны							
	вентиляция	да						
	дымовая труба	да		20	1	20	40	8,0
	фундаменты	да		8	1	8	40	3,2
9	Разные работы	да	удовлетво- рительное	2	1	2	30	0,6
			ИТОГО:	100		100,0		38,2

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100,0} = \frac{3820,0}{100,0} = \mathbf{38\%}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1	Год постройки 1962	Число этажей	1
Группа капитальности	1	Вид внутренней отделки	простая

КПП-0,76

№	№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный	удовлетво-	10	0,76	7,6	25	1,9
		ленточный	рительное					
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	хорошее	24	0,76	18,2	20	3,6
	б. перегородки							
3	чердачные	сборные	удовлетво-	7	1	7	25	1,8
	междуэтажные	плиты	рительное					
	подвальные							
4	Крыши		удовлетво-	6	1	6	35	2,1
		рулонная	рительное					
5	Полы	бетонные	удовлетво-	2	1	2	35	0,7
			рительное					
6	оконные	двойные	удовлетвори-	7	1	7	30	2,1
		дерево	тельное					
	дверные	металлическая						
7	Внутренняя отделка		удовлетвори-	4	1	4	30	1,2
		простая	тельное					
8	отопление	да		10			25	2,5
	водопровод	да						
	канализация	да						
	электроосвещение	да						
	радио	нет	удовлетво-		1			
	телефон	нет	рительное					
	телевидение							
	ванны							
	вентиляция	да						
	дымовая труба	да	удовлетвор	20	1	20	25	5,0
	фундаменты	да	ительное	8	1	8	25	2,0
9	Разные работы	да	удовлетво-	2	1	2	30	0,6
			рительное					
		ИТОГО:		100		91,8		23,5

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{2350,0} = \frac{2350,0}{91,8} = 24\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
60%	Итого:	0		0,0	50%	Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
50%	Итого:	0		0,0	50%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измаридела по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капи тап.					
A	котельная	28	151	м3	9,97	1,00	1	9,97	324	3230	38	2003
A1	пристрой	28	151	м3	9,97	0,92	1	9,97	178	1775	26	1313
										5005		3316

[illegible][illegible]

2007	г.	Исполнил	Константинова В.В.
			(подпись)

Исполнил	Г.
2007	Г.

Константинова В.В.

Проверил Филимонова Н.И.

Директор

Работа выполнена	« » 20 г.
Исполнил	
Проверил	
Директор Кинельского городского	

Экспликация к плану строения № А,А1

ул. Первомайская

дом № 29А

[illegible]